

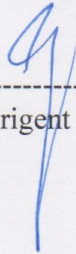
**GRUNDEJERFORENINGEN
1 DO BÅSTRUP**

CVRnr. 34 49 99 18

Dannevang / Kirkeleddet
3480 Fredensborg

ÅRSREGNSKAB 2021 - 2022

Godkendt på foreningens generalforsamling den 27/10 2022



Dirigent

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til medlemmerne af Grundejerforeningen 1 DO Båstrup.**

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundejerforeningen 1 DO Båstrup for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger tilvejebragt af bogholder og bestyrelse.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

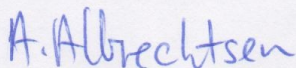
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse A med de efter foreningens art og forhold retvisende tilpasninger. Resultatopgørelsen er tilpasset foreningens aktiviteter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er bestyrelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, i har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vores erklæring på opgaven om opstilling af finansielle oplysninger er udarbejdet udelukkende til brug for grundejerforeningens medlemmer og bør ikke distribueres til andre parter.

Fredensborg, den 27. oktober 2022

A. ALBRECHTSEN REVISION

Anders Albrechtsen
Revisor

Den interne revisions påtegning:

Til medlemmerne af Grundejerforeningen 1 DO Båstrup.

Den interne revision har gennemgået årsregnskabet for 2021/22 og har ikke fundet anledning til nogen bemærkninger. Revisionen har afstemt de likvide beholdninger pr. 30.6.2022 og fundet disse i overensstemmelse med forelagte kontoudtog fra pengeinstituttet.

Konklusion:

Det er den interne revisions opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30.6.2022, samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2021/22.

Fredensborg, den 15/11 2022

Erik Østergaard, D 319

Henrik Bernard, K 546

BESTYRELSENS PÅTEGNING:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for Grundejerforeningen 1 DO Båstrup for perioden 1. juli 2021 – 30. juni 2022.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de efter foreningens art og forhold retvisende tilpasninger og foreningens vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af foreningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold og at der ikke påhviler foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af regnskabet eller beretningen.

Der er i tiden efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke foreningens finansielle stilling i forhold til nærværende årsregnskab.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 27/10 2022

Bestyrelsen:

Finn Muchitsch, formand, K 514

Michael Eiland, kasserer, D 423

Birthe Vindis, D 343

Kristina Hanstad, næstformand D 425

Johnny Jensen, K 530

Charlotte Ternby, K 512

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Grundejerforeningen 1 DO Båstrup for 2021 - 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder tilpasset foreningens aktiviteter.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Indtægterne er indregnet og periodiseret, således at de dækker regnskabsperioden.

Administrationsomkostninger

Omfatter bl.a. kontoromkostninger, forsikringer, bogførings- og regnskabsassistance m.v.

Arrangementsomkostninger

Omfatter afholdte omkostninger til generalforsamling og øvrige omkostninger til de af grundejerforeningen afholdte arrangementer.

BALANCEN

Varebeholdning

Beholdningen udgøres af indkøbte brugte tagsten til brug for foreningens medlemmer. Værdien er opgjort til kostpris.

Gældsforpligtelser

Måles til nominel restgæld.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Note	2021/22	2020/21
Indtægter:		
Kontingenter	576.000	576.000
Ekstrabidrag vejfonden	172.800	172.800
Indskud ny medlemmer	1.500	1.900
Rykkergebyrer m.m.	2.200	0
	-----	-----
I alt	752.500	750.300
Udgifter:		
<u>Områderne:</u>		
Græsslåning	176.219	155.419
Øvrigt gartnerarbejde, materialer m.m.	22.881	17.253
Snerydning, saltning m.m.	70.125	98.875
Vejreparation, ekstra P-pladser	0	26.620
Vejreparation ovf. fra vejfondopsparing	- 0	- 0
Skelopmåling, landmåler m.m.	32.975	154.569
Flisebelægning	0	0
Legeplads, vedligeholdelse/tilgang	4.096	0
Arbejdsdag, betaling	0	4.200
	-----	-----
I alt	- 306.296	- 456.936
1 Administrationsomkostninger	- 47.957	- 32.097
2 Arrangementsomkostninger	- 11.160	- 1.446
	-----	-----
RESULTAT FØR RENTER	387.087	259.821
Renteudgift (neg. renter)	- 7.575	- 3.821
	-----	-----
ÅRETS RESULTAT	379.512	256.000
Disponeret således:		
Overført til vejfonden, ekstrabidrag	172.800	172.800
Overføres til næste år	206.712	83.200
	-----	-----
I alt	379.512	256.000

BALANCE PR. 30. JUNI 2022

Note	2022	2021
AKTIVER:		
Anlægsaktiver:		
3 Legeplads	0	0
	-----	-----
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	0
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavende kontingent	3.900	1.950
Beholdning af tagsten	8.310	8.310
Danske Bank, driftskonto	848.741	643.976
Danske Bank, Vejfondskonto	599.089	430.996
	-----	-----
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.460.040	1.085.232
AKTIVER I ALT	1.460.040	1.085.232
PASSIVER:		
4 Egenkapital	830.497	623.785
5 Vejfond ..	599.089	430.996
Kortfristede gældsforpligtelser:		
Skyldige omkostninger	30.454	30.451
Forudbetalt kontingent	0	0
	-----	-----
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	30.454	30.451
PASSIVER I ALT	1.460.040	1.085.232

NOTER

	2021/22	2020/21
Note 1		
Kontorhold, gebyrer	3.628	3.623
Nets, e-conomic	5.884	6.163
Forsikringer, arb.skade, ansvar m.m.	10.365	9.979
Hjemmeside	1.580	582
Telefontilskud	0	- 2.500
Advokatbistand	12.500	0
Revisor og bogføringsassistance	14.000	14.250
	-----	-----
Administrationsomkostninger i alt	47.957	32.097
 Note 2		
Generalforsamlinger, lokaleleje m.m.	3.504	403
Bestyrelsesmiddag	0	176
Arbejdsdag	2.512	267
Juletræer m.m.	5.144	600
	-----	-----
Arrangementsomkostninger i alt	11.160	1.446
 Note 3		
Kostpris 2010	239.425	239.425
Akk. afskrivninger	- 239.425	- 239.425
	-----	-----
Legeplads ultimo	0	0
 Note 4		
Egenkapital primo	623.785	540.585
Overført af årets resultat	206.712	83.200
	-----	-----
Egenkapital ultimo	830.497	623.785
 Note 5		
Saldo primo	430.996	260.691
Anvendt i året	- 0	- 0
Overført af årets resultat	172.800	172.800
Renter, negative	- 4.707	- 2.495
	-----	-----
Vejfond ultimo	599.089	430.996