



Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, bestyrelsen1do@gmail.com

Beretning for 2020 -2021

Corona bølgen over Danmark var desværre grunden til der i 2020 ikke kunne afholdes generalforsamling. Selv om vi prøvede af flere omgange lykkedes det ikke at afholde den.

Da forsamlingsforbuddet blev ophævet gav det ingen mening af gennemføre det før den ordinære generalforsamling. Derfor vil der i år skulle behandles en del forslag og regnskabet for 2 år.

Foreningen er i det løbende år kørt videre med uændret budget. Og udgifterne er holdt på et minimum så der ikke er sket nogle store udsving i økonomien.

Vedrørende den udgift foreningen blev pålagt at betale ved hegnssyn, skønt ejerne ved skelforetningen påtog sig udgiften, er indført i regnskabet som en drift omkostning uden opkrævning af midlertidige forhøjet kontingent. Da der var plads i foreningens økonomi til at dække udgiften.

Den anlagte sag i klageudvalget omkring udførelse og betaling for skelforretningen er endnu ikke afgjort og det forventes at tage yderlige 2-3 måneder før vi får svar på om der skal ske reduktion i betaling for afholdelse af skelforretningen.

I år skal der behandles det oplæg der er til anlæg af nye p-pladser i foreningen. Oplægget har til formål at skabe flere pladser, for bl.a at undgå ulovlig parkering af biler uden for de anlagte pladser. Desuden vil det skabe mulighed for at de husstande i klyngehusene der ikke har en carport kan få anlagt El-lade stander ved deres bopæl og være sikker på at de har mulighed for at benytte den.

Der har i det forløbende år været rejst forsørgelse etablering af fodhegn langs stien ved 449. Der ligger forslag om hjertestarter, nyt dræn og forslag om en fællesordning for rensning af tagrenderne.

- a) Sammenslutning om tagrende rensning. Udvalgsarbejde.
- b) Hjertestarter mellem 413 og 433 (stien)
- c) P-plads plan – opfølgning fra 2019-2020
- d) Fodhegn langs stien ved 449
- e) Dræn mellem 413-431 og 347-355

Nogle af de ting der har været bragt frem er at man forventer af bestyrelsen fjerner løse katte og skilte massivt om hastigheden der må køres med i området. Om forholdene kan jeg kort sige.

At ønsket er at vi skal opstille flere skilte med den tillade hastighed er forståeligt. Men der plejer at være modstand af at vi laver en skilte skov og dernæst vil det skabe det forventet resultat. Hvis man ikke forstår skiltning ved indkørslerne er der heller ikke håb om de andre vil få en betydning for denne fart adfærd der er.



Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, bestyrelsen1do@gmail.com

At det forventes at bestyrelsen finder ejerne til løse katte og fjerner problemet. Ja løse katte er et problem, men bestyrelsen kan ikke påtage sig andet end at skrive ud til alle og minde om reglerne for hold af katte og så minde om de skærpet regner for løse husdyr.

Det kan godt være at man ikke syntes at det er uretfærdigt at men som ikke katteejer skal afholde udgifter til hvad der evt kan holde kattene væk. Men sådan vil det være hvis man ikke vil kontakte en indfanger for at få fjernet de katte der kommer rendende. Katteejer der har chipmærket sin kat vil få den tilbage hvis den bliver indfanget.

Det er beklagelige at der i foreningen er en manglende forståelse for at vi er et fællesskab og at det at naboen eller nogle på vejen er generet af visse husstandes løse katte eller af meget fartglade beboere. Kulturen har ændret sig meget til en jeg-kultur og ikke en os-kultur. Det skaber og vil skabe yderligere problemer i foreningen hvis det ikke formås at stoppe udviklingen.

Da ledelse af en forening som vores er et samspil mellem hvad beboerne ønsker og hvad offentlige myndigheder tillader og de lovkrav der har betydning for foreningsarbejde er, bør man overveje at afsætte midler på budgettet til at sende bestyrelse medlemmerne på kursus.

Siden sidste afholdte forsamling er der kommet en del nye ejer, jeg byder dem alle velkommen til foreningen og håber nogle af jer ønsker at indgå i den bestyrelse der skal sammensættes i år. Der er masser at tage fat i nu der snart skal laves ny belægning i klyngehusene. Her vil resultatet af p-pladse planen skulle indarbejdes og der skal tages højde for om el-skabe og lygtepæle skal flyttes som led i projektet. Af yderlige ting skal det bl.a. besluttet hvilken sten man ønsker at anlægge området med. Planen var et benytte dem der ligger i de bump der er nu, men det har vist sig at det nok ikke er den rette beslutning.

Jeg ønsker alle en forsat god generalforsamling og en forhåbentlig god aften.
Tak til den gamle bestyrelse for deres arbejde og tak til alle der møder op på havedagen.

MVH
Peter Bøgebjerg