

Sendt pr. e-mail til byggesager@fredensborg.dk

Fredensborg Kommune

Egevangen 3

2980 Kokkedal

Att.: Hegnsynets sekretariat, Team Plan og Byg

København, den 21. juli 2020

Vedr.: Ejendommene beliggende Dannevang 349 - 355, Fredensborg

På vegne af 1) Jan og Susanne Smith, 2) Camilla og Martin Holsøe, 3) Karin og Hans Jørgen Messerschmidt samt 4) Bettina og Johnny Nilsson, boende Dannevang 349-355, 3480 Fredensborg, skal jeg anmode Hegnsynet om at tage stilling til fordelingen af sagsomkostninger afholdt i forbindelse med skelforretning mellem mine ovennævnte klienter på den ene side, og Grundejerforeningen 1DO Båstrup v/formand Peter Bøgebjerg på den anden side.

Der har således været gennemført skelforretning til fastlæggelse af ejendomsgrænsen mellem de nævnte ejendomme og grundejerforeningens fællesareal.

Baggrunden for skelforretningen var uenighed mellem parterne omkring skellets beliggenhed, som opstod på baggrund af, at parterne var uenige om det rette skels beliggenhed. Grundejerforeningen havde anmodet de fire grundejere om at fjerne beplantninger, hegn og genstande som er placeret ud over det registrerede skel. Grundejerne mente at have vundet hævde på arealerne ud for deres ejendomme. Da parterne ikke kunne blive enige og der var opstået en tvist om, om der var vundet hævde på arealet, blev der afholdt skelforretning til fastsættelse af ejendomsgrænsens rette beliggenhed.

Der vedlægges mail af 20. d.s. med erklæring om skelforretning og bilag udarbejdet af landinspektør Jonas Skovby Pedersen.

Som det fremgår af sagen, kom landinspektør Søren Amdi Jensen til det resultat, at mine klienter har vundet hævde over arealet.

J.nr. 3621-002

Jesper Rasmussen

Advokat (H)

Dir. tf. 88 30 80 19

jr@proerhvervsadvokater.dk

Sekr. Gitte Pedersen/LK

Dir. tf. 88 30 80 16

gp@proerhvervsadvokater.dk

PRO Erhvervsadvokater

Energiporten 2, 3. sal

2450 København SV

Telefon 88 30 80 00

Telefax

www.proerhvervsadvokater.dk

På den baggrund blev følgende kendelse (§5, stk. 1, nr. 8) afsagt:

For matr.nr. 1cn Båstrup By, Asminderød fastlægges skellet således:

Eksisterende skelpunkt 128 fastholdes og er afsat med et skelrør. Fra skelpunkt 128 berigtiges skellet som følge af hævd, så det følger de faste grænser i form af belægninger, hegn m.v. fra skelpunkt 200-206. Punkterne følger de faste grænser i marken, der således ikke er afmærket med skelafmærkninger.

For matr.nr. 1co Båstrup By, Asminderød fastlægges skellet således:

På stykket fra skelpunkt 206-212 berigtiges skellet som følge af hævd, så skellene følger det opsatte hegn, belægningskanter m.v. Punkterne følger de faste grænser i marken, der således ikke er afmærket med skelafmærkninger.

For matr.nr. 1cp Båstrup By, Asminderød fastlægges skellet således:

På stykket fra skelpunkt 212-220 berigtiges skellet som følge af hævd, så skellene følger det opsatte hegn, belægningskanter m.v. Fra skelpunkt 220-112 fastholdes det registrerede skel. Punkterne følger de faste grænser i marken, der således ikke er afmærket med skelafmærkninger.

For matr.nr. 1cq Båstrup By, Asminderød fastlægges skellet således:

Skelpunkt 112 fastholdes. Skellet berigtiges herefter som følge af hævd til belægningskant (skelpunkt 221-222-111), hvorefter det registrerede skel langs hækken fastholdes (skelpunkt 111-223). Skellet berigtiges herefter som følge af hævd, så det følger hegn, belægninger m.v. (skelpunkt 223-230). Punkterne følger de fysiske grænser i marken, der således ikke er afmærket med skelafmærkninger.

På den baggrund må det konstateres, at skelforretningen har været nødvendigjort/berettiget/blev "vundet af rekvirenten".

Jeg vedlægger samtidig afgørelsens bilag, herunder landinspektørens omkostningsopgørelse.

Som det fremgår heraf, har landinspektøren opgjort omkostningerne ved skelforretningen til kr. Kr. 152.671,88.

Det er mine klienters opfattelse, at disse omkostninger skal bære af grundejerforeningen, idet det må konstateres, at mine klienter har fået fuldstændigt medhold under sagen.

Nærværende brev sendes c.c. mine klienter og advokat Jørn Haandbæk Jensen på vegne af grundejerforeningen.

Med venlig hilsen

Jesper Rasmussen