

Hegnssynssekretariatet
Egevangen 3B
2980 Kokkedal
Tlf 7256 5000
fredensborg@fredensborg.dk
www.fredensborg.dk

Sagsnr. 20/38912

Dato: 28.09.2020

HEGNSYNSPROTOKOL

Hegnssynsforretningen blev foretaget mandag den 21. september 2020 kl. 14.00 på åstedet skellet mellem nedenstående adresser. Hegnsynets medlemmer [REDACTED] var fremmødt. Det sidste medlem af hegnsynet var forhindret i at deltage, hvilket [REDACTED] gjorde parterne opmærksom på. Parterne accepterede at foretage hegnsynet med to medlemmer. Hegnssynsforretningen er forkyndt til klager og indklagede den 7. september 2020.

Klager

Adresse: Dannevang 349-355, 3480 Fredensborg
Matrikel nr. 1cn, 1co, 1cp og 1cq Båstrup by, Asminderød
Ejere: [REDACTED]
[REDACTED]

Klager var fremmødt ved advokat [REDACTED] samt [REDACTED]. Det var indgivet fuldmagt for [REDACTED]
[REDACTED]

Indklagede

Grundejerforeningen 1DO Båstrup v/formand Peter Bøgebjerg
[REDACTED], 3480 Fredensborg

Indklagede var fremmødt ved advokat [REDACTED] og Peter Bøgebjerg

Klagers påstande

1. Grundejerforeningen skal betale sagens omkostninger ved de foretagne skelforretninger på i alt 152.671,92 kr.

På mødet blev påstanden præciseret:

Klagers sagsfremstilling blev fremført af advokat [REDACTED], som i skrift har anført at alle omkostninger skal påføres indklagede, med argument om at skelforretningen konkluderer at klager får fuldstændigt medhold i anførte argumenter.

Indklagedes påstande

På mødet blev der fremsat følgende påstand:

Indklagedes sagsfremstilling blev fremført af advokat [REDACTED] som i skrift har anført at klager selv må bære omkostningerne til skelforretningen, da det ikke har været relevant eller nødvendigt i forhold til parternes tvist.

Referat

- Sagen drøftedes og begge parter fik mulighed for at kommentere på såvel det skriftlige materiale samt udsagn fremført på stedet. På foranledning af hegnsynet blev det konstateret at der ikke kunne arbejdes med en mulighed for forlig i denne sag. Mødet blev afsluttet og hegnsynet optager sagen til afgørelse ved nedenstående.

Kendelse

- Klager får medhold i sin påstand, som anført i anmodningen til hegnsynet af 21. juli 2020.
- Hegnsynets bemærkning hertil er, at det fremgår af erklæringen om skelforretningen, at klagers ejendomme har vundet hævd over det beskrevne areal, således at påstanden om fjernelse af beplantning, hegn og genstande, ikke skal finde sted. Landinspektør erklæringen dokumenterer således at de områder der er vundet hævd over, rettelig tilhører klagers ejendomme. Hegnsynet tager kun stilling til den hævdvundne ret og dermed forudsætningen for skelforrettningens gennemførelse og konklusion om ejendomsgrænsens rette beliggenhed.

Vederlag

Hegnsynsvederlaget på kr. 1.897 betales af indklagede inden 8 dage fra modtagelsen af nærværende protokol. Regning fremsendes særskilt.

Kendelse afsagt den 28.09.2020.



Carsten Nielsen Christa Staugaard Bjørn Drachmann

Klagevejledning

Hegnsynets kendelse kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Sagen kan dog på en af parternes begæring efter særlige regler tages op til fornyet overvejelse, jf. hegnslovens § 42. Hegnsynets kendelse kan af hver af parterne indbringes for domstolene senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt den pågældende, jf. hegnslovens § 43.

NB. Hegnsynsmedlemmet [REDACTED] havde lovligt forfald til sagsbehandlingen på stedet, men deltog i den efterfølgende udarbejdelse af denne kendelse. Parterne anerkendte mødets gennemførelse.