



ADVOKATHUSET NORDSJÆLLAND
- et partnerselskab

PRO Erhvervsadvokater
Havnegade 41, 1.
1058 København K

Sendt pr. mail: jr@proerhvervsadvokater.dk

Den 23. maj 2019
J.nr. 5004944 jhj/mj

Slotsgade 48
DK-3400 Hillerød
Tel: +45 48 26 23 00
Fax: +45 48 26 70 71
www.advokathus.dk
mail@advokathus.dk
CVR.nr. 31471591

Erik Turley (H)
Jørn Haandbæk Jensen (H)
Jørgen P. Olsen (H)
Vibe Arp-Hansen
Henrik Kieler, adv.fm.
Cecilia N. Veistrup, adv.fm.

Steffen L. Andersen
Seniorrådgiver, cand.jur.

J.nr. 3621-002 - Ejendommene Dannevang 347-355, 3480 Fredensborg.

Som advokat for Grundejerforeningen matr.nr. 1DO Båstrup v/formand Peter Bøgebjerg retter jeg herved henvendelse til dig vedrørende ovennævnte sag, hvor du tidligere på vegne af ejerne af ovennævnte ejendomme har gjort gældende, at der er vundet hævd på placeringen af diverse hegn. Jeg henviser således blandt andet til din skrivelse af 2. januar 2019 til mig.

Jeg kan oplyse, at Grundejerforeningen ikke er enig i din udlægning af sagen, og opfattelsen er således, at der ikke er vundet hævd på hegnes placering.

På de omhandlede ejendomme er byplanvedtægt nr. 35 fra 1973 tinglyst. Denne byplanvedtægt indeholder bestemmelser om størrelsen på vej- og parkeringsarealerne. Vedtægten fastlægger juridisk bindende bestemmelser for grundejere, lejere og brugere i forhold til den fremtidige anvendelse af det geografiske område, som planen dækker. De pågældende personer er således også forpligtet til at overholde disse bestemmelser.

På baggrund af byplanvedtægtens indhold og bestemmelser skal denne betragtes som en tilstandsservitut. En sådan kan ikke fortrænges ved hævd. Den fastlagte størrelse af vej- og parkeringsarealet skal således også respekteres, og forholdet skal derfor bringes i overensstemmelse med byplanvedtægtens bestemmelser herom.



Derudover er det relevante areal også omfattet af reglerne om vejudlæg i henhold til Lov om Private Fællesveje, idet arealet er bestemt/udlagt til vej jfr. byplanvedtægt nr. 35. Af § 35, stk. 2 i Lov om Private Fællesveje fremgår det, at offentliggjorte vejudlæg skal respekteres af alle, uanset hvornår deres rettighed er stiftet, og som følge heraf har den af dig nævnte hævdsbetragtning altså ikke betydning for sagen.

På baggrund af det anførte skal jeg opfordre dig til at revurdere sagen sammen med dine klienter, hvorefter jeg imødeser en tilbagemelding.

Hvis dine klienter således ikke er indstillet på frivilligt at retablere forholdene, må de påregne, at arbejdet vil blive udført for deres regning.

Med venlig hilsen

Jørn Haandbæk Jensen
jhj@advokathus.dk