



Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, bestyrelsen1do@gmail.com

21 OKTOBER 2019

Beretning til ordinær generalforsamling

Årets gang siden sidste generalforsamling har budt på en del arbejde og møde aktivitet med ejerlauget om nye varmerør. Og ikke alt er gået som det skulle under projektet: der var mange problemer med at få Duemose på plads og alle deres materialer og da arbejdet løb af staben løb vi ind i så mange klager og problemer at det var helt vildt hvor meget vi måtte påtale over for projektet. Bl.a. vild kørsel på boldbanen, ødelæggelse af asfalt, beplantning der blev beskadiget og grønne områder der blev unødigt ødelagt.

Nu her hvor de er færdig skal vi, i skrevet stund, have overlevering og udpege fejl og mangler. Som skal rettes før vi er enig om at de er færdige.

For selve delen om varme og varmtvand har der også være mange henvendelser og selv om det ikke er grundejerforeningens ansvar har der været mange opkald og henvendelser om hvornår det forventes man have varmtvand. Det har været svært at finde frem til den endelige årsag til at nogle have fint med varme og andre manglede varme. Men lige nu tyder meget på at det skyldes at snavs, der har løsnet sig fra rørene, sætter sig i ventilerne eller filtret på loftet og derved forhindre en ordentlig gennemstrømning af vand fra varmecentralen. Det er sådan af hvis man ikke kan hive mellem 500 og 700 liter gennem måleren på en time, kan aflæses på måleren, så er der noget galt på loftet. Det skal man ikke selv rode med man skal i stedet kontakte ejerlauget.

Vi prøver at holde ejerlauget til ilden med at få løst de sidste varme problemer, så kontakt dem hvis I stadig har problemer med manglende eller svingende temperatur på det varme vand.

Når vi ser på den for nylig uddelt afregning er der sikkert nogle der har svært at se nytten af arbejdet. Men i den forbindelse skal man huske af afregningen er historisk og at vi gerne skal begynde at se besparelserne på næste års afregning. Der vil dog stadig være nogle ekstra udgifter som skal indgå ved beregningen næste år.

Investeringen i nye rør beløber sig til 80 kr/måned på hver husstand de næste 20 år. Afdrag på lånet vil fremgå på opkrævningen fra ejerlauget som en selvstændig post når de sidste ting falder på plads for administrationen.

I den forbindelse skal jeg også nævne at der på baggrund af den offentliggjort energi rapport, bliver der gjort en indsats for at få hjulpet ejer med dårlig varme udnyttelse til at få løst problemet. Da det kommer os alle tilgavn at der bliver styr på energi forbruget.

Grundejerforeningen undersøger også om det er muligt at gøre noget ved YouSee internet forbindelserne. Men YouSee tager desværre ikke henvendelsen særlig seriøst. Men det må vi så arbejde på at ændre.



Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, bestyrelsen1do@gmail.com

I vores egen baghave har der været minimalt aktivitet på vejprojektet. Næste punkt for det projekt er 1 års gennemgangen. Hvor vi håber at få løst de sidste udestående der er med Hartvig og ML.

Af andre udestående i foreningen er en del af de tidligere vedtaget forslag fra generalforsamlingerne. Dette er bl.a. opsætning af hegn ved boldbanen og hæk langs cykelstien og andet beplantning rundt i bebyggelsen. Der er i år afsat penge til hækken langs cykelstien.

En af de vedtaget forslag er også om parkeringspladser og op markeringer af disse. Og vi have forventet at de skulle være en lille sag om økonomi, men faktisk er det en meget større sag. Da det forholder sig sådan at vi skal ansøge Fredensborg Kommune om vi kan og må lave disse p-pladsudvidelser. Derfor er der også afsat 25.000,- i budgettet til en konsulent der kan se på de lovkrav der er og derefter fortælle os hvor vi kan udvide med flere pladser. Derefter kommer processen med at få det godkendt hos kommune og Politi. Op markering af de pladser der er nu vil være et tiltag til næste havedag i foråret 2020.

Af andet der er sket bør nævnes sagen om en B&B i Kirkeleddet, denne sag endte med at lejre fik meget stramme krav fra kommunen for en B&B i området. Hvor af nogle af den bør nævnes.

- Det er kun ejeren af boligen der kan lave en B&B.
- Der er krav om at ejeren selv skal stille med p-pladser.
- Der er et begrænsningskrav på antal overnatninger man må have.

Men disse ligger i afgørelsen fra kommunen.

Sagen om skel/vej område ligger hos de 2 advokater. Og vi afventer stadig en afklaring på sagen.

En sidste ting omkring godkendte forslag, er om vedtægtsændringen fra sidste år, som nu er faldet på plads med Fredensborg kommune. Og den kan hentes på foreningens hjemmeside. Men vi har andre udestående spørgsmål til kommunen at tage hul på i 2020.

Det er vigtigt at alle ejer forstår at vi lever i et fællesskab og at der derfor er fælles regler man skal lev op til.

Derfor er det vigtigt at stille forslag til generalforsamlingen hvis man ønsker en ændring på hvordan boligerne skal fremstå, set udefra.

Et så et opråb til alle ejer, spørg bestyrelsen hvis der er noget I er i tvivl om.

Sidst en tak til bestyrelsen for det foregående år, håber vi får yderlige et godt år.

MVH
Peter Bøgebjerg
Formand