



Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, bestyrelsen1do@gmail.com

NYHEDSBREV SEPTEMBER 2019

Så er det ved at være tid til generalforsamling

Bestyrelsen håber mange vil deltages på havedagen og håber på godt vejr.

1DO vil i år afholde Generalforsamlingen i Asminderød Sognegård den 21 oktober kl. 19:00 Og vi håber at mange vil deltage på mødet, her i blandt mange af vores nytilflyttede ejer. Da foreningen kan se at der er et voksende behov for at styrke forståelsen af hvad det betyder at være i en forening som vores. Og hvad der dermed er af pligter og rettigheder som ejer.

Ejerlauget

Først; ejerlauget er ansvarlig for varme og TV-forsyningen, det er ikke grundejerforeningen. Ejerlauget har fået udarbejdet en rapport i et samarbejde mellem Fredensborg Kommune, Ejerlauget Båstrup Park og Scanenergi. Samarbejdet har til formål at understøtte energirenoveringen i boligforeningerne, og sikre en agil grøn omstilling.

Opgavebeskrivelse: Indregulering og optimering af nuværende central varmeanlæg

- Benchmarking af varmepris ift. andre værker
- Analyse af afkøling fra alle forbruger
- Gennemgang af motivationstarif for varmeafregning
- Gennemgang af centralvarmeanlæg med henblik på optimeringsforslag
- Overblik over styring af fremløbstemperaturen over året

I rapporten fremgår det at: *Hvis husets varmeanlæg er i orden og korrekt indstillet, bør det – hos de allerfleste – være muligt at opnå en gennemsnitlig årsafkøling på mindst 30°C.*

Men der kan være stor forskel på, hvor god afkølingen kan blive hos den enkelte forbruger afhængigt af, hvor på fjernvarmenettet huset ligger. Bor du i yderområdet af nettet, kan fremløbstemperaturen på fjernvarmevandet være lavere. Jo højere fremløbstemperaturen er, desto lettere er det at opnå en god afkøling.

En afkøling på under 20°C er ikke tilfredsstillende. Det er et udtryk for, at det varme vand simpelthen suser gennem radiatorerne uden at afgive tilstrækkelig varme til rummet.

Derfor er det besluttet at se på de husstande der har under 25 °C afkøling. Under vores del fordeler det sig sådan:

- Dannevang 3xx har 7 husstande med under 25 °C afkøling (1,73°C – 22,26 °C afkøling)
- Dannevang 4xx har 1 husstande med under 25 °C afkøling (24,33 °C afkøling)
- Kirkeleddet 5xx har 3 husstande med under 25 °C afkøling (15,26°C – 24,60 °C afkøling)

På hjemmesiden kan man læse rapporten og se lidt om hvad man selv kan gøre.

Det ligger under punktet "Ejerlaug" submenu " Tips og tricks til varmen".

 [Renoveringskatalog Ejerlauget Båstrup Park, version 2](#) Indeholder vejledninger om

MVH - Bestyrelsen