



Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, bestyrelsen1do@gmail.com

24 OKTOBER 2018

Referat til ordinær generalforsamling

Onsdag den 24. oktober 2018 kl. 19.00

Generalforsamlingen afholdt i Asminderød Sognegård.

Den endelige dagsorden og punkter til behandling på den ordinære generalforsamling, blev omdelt umiddelbart inden generalforsamlingen, samt offentliggjort på foreningens hjemmeside www.1do.dk.

Forslag, der var ønskes behandlet på generalforsamlingen, jf. vedtægternes § 7 har være bestyrelsen i hænde senest d. 8. oktober.

Under henvisning til vedtægternes § 10 var det muligt at møde med fuldmagt, men det er kun mulighed for at møde med en fuldmagt, og overdraget fuldmagter kan ikke gives videre. Derfor skal fuldmagten indeholde hvem man overdrager den til.

Antal deltager: 45

Antal fuldmagter: 4

Total antal stemmer 49

Advokat var ikke mødt på forsamlingen pga. intern fejl hos os.

1) Valg af dirigent. - Formand er valgt

Der er indkaldt rettidigt.

2) Formandens beretning om foreningens virk i det forløbne år

Formanden frem lægger beretning se bilag "Formandens beretning 2018"

Der orienteres om at alle ændringer, der er besluttet igennem tiden ikke nødvendigvis, er godkendte hos kommunen og kommunen kan derfor kræve at det bliver lavet tilbage til original stand.

Der skal ses på chikanerne efter der er kommet godkendelse af den ny belægning på plads.

Tak for den ekstra indsats på forårets havedag med bygning af legeskibet.

Der er blevet testet elektronisk tilmelding via hjemmesiden.

403: Der er flyttet noget lav bevoksning, nu er der græs, det var ikke hvad aftalen lød på.

Formand: nej det er rigtigt og når det passer med økonomien, ses der på det.

403: Hvilke tagsten kan benyttes.

Formand: Man kan købe sten hos grundejerforeningen.

Kommune har sidste ord hvis der skal vælges en anden tagsten.

319: Kan der være 20 år gamle ting der skal til godkendelse hos kommunen.

Formanden: Ja.



Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, bestyrelsen1do@gmail.com

3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår til godkendelse

Under snerydning var en fakturer der var ca. 1 år om at nå frem.

Regnskab gennemgået.

Regnskab godkendt.

Info om Ejerlauget:

Formand:

Mange af skaderne på rør er opstået ved tæring ved svejsninger.

Teknologisk institut siger rørene har det godt på indersiden, men samlingerne er svage.

Der er generalforsamling i ejerlauget den 31/10-2018.

423 ser på om ejerlaugets regnskab skal spørges ind til. Så vil vi tage det op på mødet

Det er et projekt om at skift rør for 3.000.000

514: Er det Lamotek der reparer.

Formand: Ja.

514: Der er andre projekt med alternative varmekilder.

Formand: De ligger stille, til der er økonomi.

Ejerlaugets kasse er tom, derfor må evt. regninger sendes videre.

540: Administrator koster mange penge. Det menes ikke at opgaven løftes professionelt.

Formand: Bestyrelse er ikke tilfredse med Lamoteks indsats, på fejlsøgning og udbedring.

Lamotek: får penge for at overvåge, men de konstaterede ikke slev brud på nedgravet varme rør.

514: Vi må da arbejde videre på alternativer siger ejerlauget.

Formand: ejerlauget arbejder på noget andet fra en konsulent rapport.

514: Der ligger rør kun 20 cm under jorden.

Formand: Sidste

???: Forventer at udgifterne til varme central stiger, vi bør nedlæg rørene og benyt alternativ opvarmning

514: Rørene ligger højt i jorden, med stort varme tab til følge.

Formand: Der er servitut der siger at varme cantalen skal være den primære varmekilde.

512: undren over forskel på store og små regning.

Formand: fast andel 25% rasterne er forbrugs fordelt. Vi prøver at undersøge sagen.

459: Reparationen, bliver betalt af dem med stort forbrug

Formand: ja

459: Overvej at få en fordeling på den faste del og ikke på enhedsprisen

540: Jeg bruger meget varme det er ikke, fair at jeg skal betale en stor andel af beløbet. Det bør fordeles ligeligt.

309: Fordeling er sat ud fra en nøgle der stå i vedtægterne.

461: Jeg under mig bare, jeg har fået mange penge tilbage.

Formand vi undersøger hvorfor vi kan gå fra 4000 tilbage til at betale 6000. Et spænd på 10.000,-

4) Valg af Formand og bestyrelsesmedlem for 2 år:

a) Formand Peter Bøgebjerg

Peter Bøgebjerg er valgt som formand.

b) Hans Peter Bork



Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, bestyrelsen1do@gmail.com

Johnny Jensen er valgt: med kommentaren om at der desværre mangler repræsentant fra klynge hussenen

5) Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år.

a) Annemette Barsøe

Annemette Barsøe er valgt

b) Johnny Jensen

Hans Peter Bork er valgt

6) Valg af 1 ekstern revisor og 2 interne revisorer, jf. vedtægternes § 17.

a) Bestyrelsen forslår genvalg af de nuværende revisorer:

i) ekstern: A. Albrechtsen Revision

A. Albrechtsen Revision er valgt

ii) interne: Erik Østergaard, Valg af erstatning for Ib Guldager, der trækker sig.

Erik Østergaard er valgt.

Henrik Bernard er valgt.

7) Indkomne forslag

a) Ændring af ordensreglerne punkt 3

459: Synes det er en god ide. Synes bare bestyrelsen bare skal tage en beslutning.

564: afklaring om stemme ret.

317: Vi kan ikke stemme når det ikke er helt klarlagt hvor båsene skal være.

Formand mangler til 305 og 303, hvis der ikke er plads lægges den ved 301

317: der er børn der leger på vejen

Formand: Ja og vi er stillevejs område. Det betyder legende børn.

459: syntes det er internt i klyngehussene der bør stemme

423: Det har før været sådan at hvis man ikke bor der stemmer man blankt

341: man kan lave en vejlede afstemning

For 15

Imod 2

Forslaget er vedtaget.

b) Præcisering af vedtægterne §4

Formand: Det er ikke en ændring men præcisering, at ting skal godkendes før de laves. Så spørg før I laver ændringer. Få dem bragt op til generalforsamlingen. Ændringer kan ikke godkendes, hvis de er lavet før de er godkendt.

353: Formulering holder ikke. ”ændringer på grund eller bolig” gælder det så inde i boligen eller krukken uden for

Formand: det gælder de områder og ting fra deklarationen

540: Formuleringen er ”ændringer på grund eller bolig” det er ikke i boligen.

Formand: Vi stemme om

For: 30

Imod: 1

Forslag vedtaget.



Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, bestyrelsen1do@gmail.com

c) Anlæg af hæk langs søen foran D 431-449

Prisen er ikke helt klarlagt, 100%, forventes at kunne leves samme med anlæg af anden hæk og derfor spare penge. Forventes max: 60000, max højde 60 cm.

403: Hvad er ideen med hækken

Formand: samlet indtryk, afskærme for hunde

403: Tror ikke det vil virke.

461: Giver ikke samme udtryk som de andre hække.

540: De ander hække har en anden funktion.

Formand: bestyrelsen har fremsat det på vejen af nogle beboer.

514: Folk må lade deres egen hæk vokse

459: ser ikke formålet med det

For: 0

Imod: 24

Forsalg ikke vedtaget.

d) Anlæg af flere P-pladser

Formand: For at lave hele oplægget koster det 100.000

540 Det forventes at kunne gøres billiger.

Formand: Pladserne vil holde gældende normer.

343: Mange har 2 biler. Der er heller ikke nok ved klyngehusene.

Formand: Der er flere steder der skal kigges på.

463: kommunen har en beregning der er 1.6 pr husstand

Det kan være svært for os at tage en beslutning.

Formand: Nej, vi snakker med kommunen om behovet og forventer de siger ja.

570: Der skrives træerne, menes der alle.

Formand: Nej, det er kun dem ved områderne der skal laves

463: Sidder i en anden forening der er det et træ ned et træ op.

540 og Formand: Lyder godt Du kan stille det som et forsalg.

423: 2-etage husene er bygget med mulighed for 2 p-pladser på egen grund.

514 er det ikke parkering langs vejen der.

Formand: jo noget af vejen, vi ønsker at udvide i forlængelse af de gamle pladser

For 35

Imod 0

Forslaget er vedtaget.

e) Op markering af P-pladser

Pris pr fuld bås stk. 685, men ca 280 kr. for 2 meter stribe

Det har ikke været muligt at få pris på T opmærkning.

Det kan evt. være opmærkning med spraydåse

Det vil ikke være alle i første omgang

540: Nogle biler fylder uhørt meget når de holder. Det kan evt. laves på en havedag.

530: Godt forslag, Det er tit at pladsen fyldes med store huller.

459: Godt at lave det på en arbejdes dag.



Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, bestyrelsen1do@gmail.com

For: 36

Imod: 0

Forsalg vedtaget.

f) Tilføjelse af farverne Granitgrå og hvid for valg af farve i klyngehussene

Formand: Selv hvis Forslaget bliver vedtaget, skal det godkendes hos kommunen. Vi ved der er et forbehold, ved ikke helt hvad det betyder. Der skal benyttes jordfarver. Det kan blive afvist af kommunen. Kommunen har påtale ret, alt hvad der har været godkendt før skal forlægges kommunen

Kan man stadig benytte de gamle farver?

Formand: ja ifølge oplægget

317 Hvid er en jordfarve.

Forsamling rejste spørgsmål om alle skulle stemme.

540 og Formand: ofte har det været sådan at sager fra klyngehusene er det ejerne i klyngehusene, der stemmer om det

J: det er alle der kan stemme

355: hvorfor skal vi papirstemme om det her.

Formand: der er ønske om at det bliver en hemmelige afstemning.

(Der var menig udvekslinger om dette på kryds og tværs, og afstemningen blev lavet med papir stemmer)

Formand: alle ejer kan stemme, og det er ejerne i rækkehusene fri om de vil stemme blank.

Optælling af stemmer: Iben og Jeanette. Kontrollant Christian.

Blank 17

Nej 11

JA 7

Forslaget er faldet

g) Vedtægt ændringer § 7 pkt. 3.

Udsendes menes på hjemme sidende:

Kassereren oplyste forsamling om af forening som sådan ikke have pligt til at lade regnskabet revider.

Og at revidering kan være forsinket pga. forhold i regnskabet.

Formand: dette man betyde af vi bliver nød til at udsætte den indkaldte generalforsamling. Hvis det ikke er klar en uge før mødet. Og dermed brydes vedtægterne.

For 22

Imod 0

Forslag er vedtaget

h) Vedtægt ændringer § 7 pkt. 8.

For:19

Imod:0

Vedtaget

Forslag er vedtaget

i) Vedtægt ændringer §15.



Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, bestyrelsen1do@gmail.com

Formand dette kan være et problem at overholde, hvis det skal være eksternt godkendt

For:24

Imod: 0

Forslag er vedtaget

j) Liste over hvordan opgaver prioriteres

formand: Bestyrelsen har lavet en liste på hjemmesiden ønsker forsamling prioritering sat på den.

Det ville betyde intet kunne laves før vejprojektet var færdigt.

For: 1

Imod 14

Forslag er forkastet

k) Fjernelse af glascontainer

Der ligger glasskår vidt omkring den.

For: 30

Imod: 0

Forslag er vedtaget

8) Det kommende års budget, herunder kontingent.

a) Vejfondens beholdning.

Budget gennemgået

Kontingent forstætter uændret.

Vejfondens beholdning gennemgået under regnskabet.

9) Eventuelt. - Midlertidige fart foranstaltninger v.451, dårlige parkering andre steder, B&B og løse dyrehold.

459: Vi mangler en flagmand.

Formand: Ønske om flagmand, melder sig til Formanden.

Formand: Vi lave en side hvor man kan komme med forslag til hvordan vi løser problemet med af have en fart dæmpende virkning ved 451 samtidig med at der tages højde for af det ikke kan bruges som parkering.

451: Vejen kommer med et forslag.

Formand: der er nogle der fodre kattene udenfor, og der har været en beboer henvendelser om rotter

546: Det er generelt dyrehold uden for. Der giver rotter

355: Toastbrød i haven er også et problem.

Formand: Jeg siger ikke i skal lade vær, men tænk jer om når i foder.

Der er kommet nye p-regler i Danmark, man skal holde 10 meter fra tvær gående vej / cykelsti. Det er kommunen og politi der kan give bøde

540: Hvad kan vi gøre hvis der holder biler hvor de ikke må.

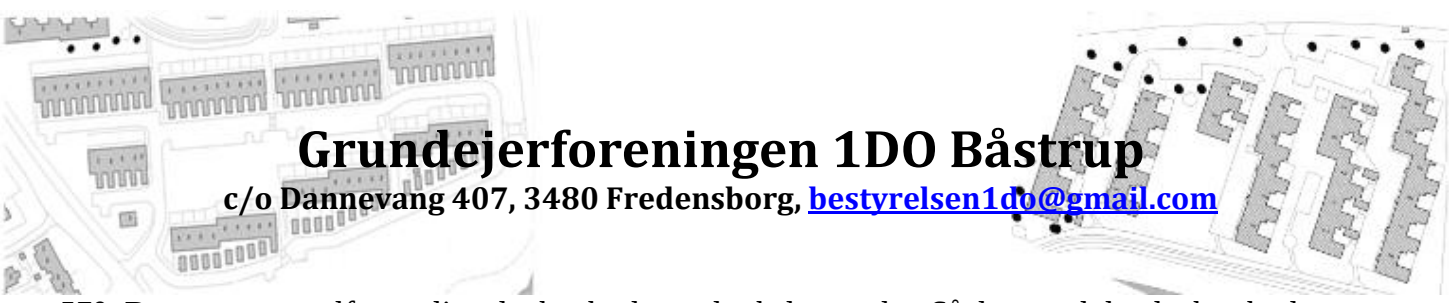
På hjemmesiden er der links til Helsingør politi og kommunen der har vejledninger for dette.

451: Hvad skal vendepladsen bruges til.

Formand: Der er nogle regler der siger de skal være der, vi kan snakke med kommunen

Formand: Der en nogle der gerne vil af med parkering forbudt skilte..

459: Det ser forfærdeligt ud.



Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, bestyrelsen1do@gmail.com

570: Det er en generalforsamling der har besluttet de skal være der. Så det er vel der det kan besluttes at de nedlægges.

Formand: Ja. Men vi høre lige politi eller kommunen

512: Ved ulovlige parkeringer ringer Politiet gerne til ejer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen