

- 1) Valg af dirigent.
Børge er valgt.

Der er modtaget 2 fuldmagt.

540 Kommentar om regnskabet kom meget sent.

- 2) Formandens beretning om foreningens virk i det forløbne år
Beretningen er læst højt, Se bilag formandens beretning 2017.

Kommentarer:

333: Ros for lille legeplads er nedlagt.

544: Tak for fyldestgørende beretning

Hvornår vil der blive vedligeholdt vej?

Formand: Der har været nogle ting der skulle afklares først.

Når kirkeledes laves lukke Dannevang og omvendt, der kommer besked senere.

540: p-pladser, mangler grus i huller og lignende?

Formand: Arbejdet er ikke færdigt og der kommer en gennemgang senere.

540: kantsten er meget lave bliver det rettet?

Formand: Der ud fræses og lægges nyt slidlag.

540: Bliver knasten rettet eller hvad, der er en klar opfattelse af alle kantsten skulle rettes?

Formand: Der bliver hævet kantsten ved ramper.

540: Så vi har sat en lid til en rådgiver der ikke har levet op til ansvar?

Formand: Ja, det er vores opfattelse.

540: Opsummer rådgiver ikke har levet op til ansvar.

Formand: Det vil koste omkring 300.000 kr. at genoprette alle kantsten.

Børge: Der er lavet en ydelses beskrivelse og det er **det** der skal leveres. Har ikke hørt om kantsten før. Vi har en svær sag.

Formand: Hvis der er ønske om, at der skal rettes kantsten. Kan bestyrelsen arbejde videre med det.

540: Det er ikke godt nok. Forslag om en anden leverandør.

Formand: ja, det kan undersøge.

540: Mener at Børge skal undersøge om der er noget at komme efter.

Formand: Børge inddraget i forhold til bump.

550: Er der gamle mødereferater?

Formand: Ikke nogle referater at finde fra Hartvig.

Det var ikke til at gennemskue hvilke kantsten der skulle rettes, alle kantsten fremgik af tegninger, men det var til afretning ikke genoprettelse.

Børge: Beretning er taget til efterretning.

Ejerlauget: Næstformand gennemgår bilag, bilag mangler.

540 Blev der fundet defekte vandvarmer ved gennemgang?

Næstformand: Der blev fundet og rettet 1 defekt vandvarmer.

Jens: Hvad er levetid på varmerør?

Næstformand: Har fra tidligere virke stødt på varmerørsinstallationer som var 80-100 år gamle. I varmecentral er der blødgøringsanlæg til vandbehandling, filtre og PH-styring med tilsætninger for at hjælpe med at detektere eksempelvis råvands tilstedeværelse i varmerørssystemet, alt sammen for at der bliver passet på rørene. De steder hvor der ind til nu har været gravet op på grund af lækage, har det vist sig, at det skyldes kapperne som skal beskytte "smuldrer". Der tages kontakt til ingeniør for at klarlægge problem.

550 Er igangværende efterisoleringsarbejde på fast pris?

Næstformand: Ja

Jens Krogh: det lyder uhyggeligt med det er i jorden.

Næstformand: ja, vi kan desværre ikke se varmerørens tilstand nede i jorden.

Formand:

Ejerlauget underrettet om vi ordener vejene og skal være opmærksomme på det i forbindelse med kommende reparationer.

3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab for det foregående regnskabsår til godkendelse
Der er overført ca. 100.000 til vejkontoen, disse vil blive stående hvis ingen indvendinger.

Kloaker blevet skubbet til næste år og er blevet dyrere samt der bliver lavet mere.

463: Hvad dækker Vejfonen over?

Kasser: En konto hos grundejerforeningen, med penge vi gerne vil benytte til vedligeholdelse af vejene. Foreningen råder 100% over kontoen og kan vælge at benytte pengene til andre ting. Men det vil forventes at skulle vedtages på en generalforsamling.

Børge: Bekræfter.

(?): Det er for sent regnskabet kommer ud.

Kassere: Ja, der beklages.

4) Valg af kasserer og mindst et bestyrelsesmedlem for 2 år:
(der i Bestyrelses medlem) Hvad ligger i at være bestyrelsesmedlem?

Formand:

Børge: der er 4 kandidater 5 pladser, de er genvalgt

- a) Kasserer Michael Eiland, genvalgt
- B) Iben Herskind Olsen, genvalgt

C) Ingen valgt

5) Valg af bestyrelsessuppleanter for 1 år.

- a) Annemette Barsøe, genvalgt.
- b) Tonni Nilsen (ejer af 530) ny suppleant.

6) Valg af 1 ekstern revisor og 2 interne revisorer, jf. vedtægternes § 17.

- i) ekstern: A. Albrechtsen Revision Genvalgt
- ii) interne: Erik Østergaard, Ib Guldager Genvalgt

7) Indkomne forslag

- a) Beplantning på siden af Dannevang 403 samt beplantning ved baghaverne 403 - 411, fjernes og erstattes af mindre og lavt voksende beplantning.

Der er også 1,5 m hæk der skal fjernes.

540: Kunne vi evt. lave p-pladser

Formand: Der kan besluttes at ændre beplantningen

Stiller: Det primære er at fjern hækken.

For 18, Imod 0. Vedtaget.

- b) Hegnet omkring boldbanen forhøjes

540: 3-4 år før der er frugt på. Der vil gå 7-8 år før den er lukket.

540: Foreslår Ege fj.

(?): Er der pris på hegn? Nej

540: Ishøj hegn er dyre.

550: Det kommer vel ikke op i 3,4 meter.

459: Hvad sker der hvis man fjerner hegn? Det er der ikke stemning for.

331: Men Skal der så gå så længe før damens ønske bliver opfyldt.

Formand: Vi vil gerne lave noget der ser flot ud og beskytter mod bolde.

Formand: Opsummer vi kan beslutte, at der skal højre afskærmning?

546: Hvor høj?

Forslag mindst 1 m.

337: Jeg har også mange bolde.

For 15, Imod 0. Vedtaget.

c) Opstillet affaldsspande ved legepladsen og boldbanen. (hundeputteposer samt til affald)
Forslagsstiller Jeg har slev fjernet skral og hundeputter.

530: Har hjulpet iben, fyrværkeri, kæmpe kæp, små skoletasker, dagrenovation er blandt andet set i spandene.

Formand: Forening har ikke dagrenovation, det vides ikke helt hvordan afhentning kan oprettes. Der er set at indholdet bruges som leget tøj.

540: Det er folk udefra, det er svært at gå til folk når der ikke er poser.

a) Budget til tømning af stativer i 12 mdr, hvis forslag (c) vedtages.
(?) Er der pris på forslaget.

463 Jeg troede at grøn bare kunne taget en ekstra.

459: Kan der også være noget til skodder:

Børge: forslag (c+d) trækkes og bestyrelses arbejder på at finde en løsning

e) Fjerne fliser og udlægning ad muld og græssåning, ved lille legeplads

459: Kan vi lave det på en arbejdsdag?

Formand: Vi vil hellere bruge tiden på at sætte nyt op (legeplads).

540: Kan vi selv opsætte i forhold til forsikring.

Formand: Ja der kommer inspektion.

18 for, 0 imod, Vedtaget.

f) Udskiftning af flisestier div steder i Dannevang 4xx – Kirkeleddet, i alt ca. 225 m²
459: Sviger far er faldet.

Formand: Der laves det er mulighed for inden for den økonomiske ramme.

550: er der en klar prioritering,

Formand: Nej

?: Det er den der bliver skubbet som de andre år.

Formand: Det kan evt. være der laves en del af fliserne.

For 19 imod 0, Vedtaget.

g) Opsætning af ny lege miljø på lille legeplads
540: hvilket firma? Lars leg

Anden: Hvilket materiale? vides ikke.

For 19, imod 1, Vedtaget.

h) Ny hæk langs cykelstien ind mod klyngehusene
540 Der skal sættes et hegn i hækken.

540: Vil anbefale hvis det ikke er grøn vækst.

459: kan i sige at det her er løsningen?

Formand: Vi kan ikke garantere løsningen.

345: Der er for mange år siden vedtaget, at der skal gøres noget.

540: Skal vedtages, forvent ekstra udgifter.

19 for 0 imod, Vedtaget.

i) Nye bed med frugt og bær beplantning i området.

Kasser: Overslag ca. 500 pr. Løbende meter.

Formand: 2 sider på boldbane og lidt ved den lille legeplads.

540: Det skråner det skal der tages højde for.

Flere: Bekymring om det vil hjælpe.

Forman: Vi vil arbejde på en grøn indhegning.

540: Lad bøgehæk bue ved lille legeplads

Formand: Det vigtigste er at boldbane bliver indrammet.

For 16, imod 0, Vedtaget.

j) 2 nye opsamlings spande ved indk. Dannevang 4xx og lille legeplads for 15, imod 0, Vedtaget.

(Leif) Kan man springe tilbage?

Børge: Ja

540: Kan man nøjes med kun at varetage de grønne områder som bestyrelsesmedlem.

Formand: Nej.

Børge: - Tilføjelse til punkt 4 Christian 540 er valgt til bestyrelsen. Uden afstemning

8) Det kommende års budget, herunder kontingent.
Se vedhæftede bilag

Der mangler ca. 50.000 til at finansiere de vedtagne forslag.

a) Vejfondens beholdning.
Vejfonden er pt. På 1.535.372 kr.

9) Eventuelt.

459: Juletræer evt. plat 2 grantræer og pynte dem.

540: Det kan der være udfordringer ved

337: de vil tage lys i min gård

459: Kan vi få ekstra hundeposer:

331 hvem tilhører søen

Formand: De røde huse over for.

Næstformand: Vi kan snakke med dem i ejerlauget

550 De vil ikke bruge penge på den.

331: Må man beskære beplantningen foran vores vinduer.

Formand: Hvis man planter, kan det være at der beskæres. Det er grundejere foreningens jord.

331: Så vi må gene beskære helt ned.

Formand: Nej, det skal aftales med bestyrelsen.

530: det er klart der skal spørges. Man må ikke bare fælde træerne.

463: Synes det er et godt møde / arbejde. Savner navne skilte, på bestyrelsesmedlemmer, samt præsentation.

331: Mangler at byde de nye velkommen.

Formand takker af.