

# Formands beretning 2017

---

Siden sidste års møde har følgerne af det møde og den efterfølgende ekstra generalforsamling givet en hel del arbejde i bestyrelsen over det sidste år. Og da Morten valgte at trække sig fra bestyrelsen i foråret skabte det en del travlhed for os andre. Men på nuværende tidspunkt skulle vi gerne være gennem det værste. Da mange af de besluttede projekter, både i foreningen og ejerlauget, er enten under udførelse eller afsluttede. Jeg vil derfor gerne takke alle i bestyrelsen for indsatsen i det forløbende år.

I året der er gået har det helt store arbejde været at komme i gang med vej projektet. Som jo blandt andet betød afholdelse af den ekstra ordinær general forsamling i foråret. Som gav os det for nødende grundlag for opstarten af vej projektet. Vi havde håbet at være så langt med projektet at vi nu kunne se hvordan det ender med at se ud i virkeligheden, men der er visse kontrakt problemer.

Der er blevet eller ved at blive udbedret de skader der var observeret i kloakkerne. Vi har dog valgt at, udbedre noget mere for en lille merpris. I vejprojektet har der været områder hvor vi ikke har, kunne undgå at lave ændringer til projektet pga opstået fejl, det prøver vi nu at få løst. En af fejlene er at der er blevet fjernet en helle i Kirkeleddet, som skulle have været blevet tilbage. Vi prøver nu at få skabt en god erstatnings løsning, frem for at reetablere den gamle løsning.

Lige nu afventer vi på at markeringerne af området for de nye bump bliver lavet og at de begynder på arbejdet. Når de starter på opgaven vil der være lukket eller omdirigering for indkørsel til dele af områderne efter skift. Da områderne gerne skal være uden kørsel belastning i 2 dage. Når vi kommer til tiden for aflukning af områder vil der blive sendt information ud om hvordan man skal forholde sig og hvor der arbejdes hvilken dage.

Alle bedes huske at udover at lave reovering af vejene, er vejprojektet også et trafik sikkerheds sanerings projekt der skal sikre et bedre og bredere udsyn og skabe en mere sikker færden for vores børn i området. Derfor nytter det ikke, at man holder i sving, eller andre områder, hvor der før var chikaner. Der er af samme grund anlagt parkeringspladser i området, til ekstra biler, for dem der ikke kan have dem stående på egen parcel.

Ejerlauget varmeisolerings projekt skrider også frem i området. Men det har været lidt af en opgave at få ejerlauget til at tage styring på deres projekt. Men det blev simpelthen for tidskrævende og besværligt for os at side ude på sidelinjen og samtidig have ansvar for koordinering af opgaven i vores område. Derfor blev det aftalt at denne del naturligt lå hos formanden i ejerlauget og Brdr. Hoppe. Resultaterne af opgaven ser ud til at være meget god, skønt der har været en del forvirring om hvad der var i opgaven og hvad det var man selv kunne tilkøbe. Men vi håber at der nu er styr på resten af forløbet.

Legepladserne er blevet fikset som aftalt og resultatet er blevet flot og har sikret en langtidsholdbar løsning for den store legeplads og for den lille legeplads kan vi nu rette blikket mod at finde en ny beslutning for hvad der yderlig skal ske med området. Der er blevet fjernet rester af rødder fra gamle træfældninger i Kirkeleddet, brøndene ved drænet på legepladsen er blevet tjekket fordi vi havde en formodning om at drænet kunne være trykket at håndværkers vinterkørsel på græsset, men alt er i orden.

For de grønne områder er der stadig en del snak omkring før og nu. Og skønt vi have det oppe på den ekstra ordinære generalforsamling omkring kontrakten og udførelse af opgaverne. Så må jeg sige at grønvækst udfylder kontrakten og at der er meget lidt kritik af deres arbejde, og når der har været det er der blevet gjort noget ved det for at imødegå kritikken. Det er ikke ensbetydende med at det er super godt, men området er blevet holdt og de har vist at de ønsker at gøre noget ved tingene.

Når vi kikker tilbage i foreningens historie har der altid været kritik af arbejdet udført på de grønne områder. Det være sig græsklipningens tilstand som tidspunktet for klipningen. Om der er klumper eller ikke klumper, om de er i de rigtige størrelser og om det er vejret der gør det eller farten der gør det. Og om kanterne bliver slået godt nok og tit nok til om kant afstanden er for lille eller for stor. Og det samme gælder hækklipningen, her er det bare om den er god nok eller ej, om det skal med eller ej. Om højden og bredden er god nok eller ej. Til om affaldet bliver samlet ind godt nok eller om det er okay at der ligger noget.

Men når alt kommer til alt så ser her pænt ud og vi har en udgift vi kan styre og der bliver holdt styr på området. Den aftale vi har nu udløber om et år. Og dermed grundlaget for vedligehold af området. Vi har dog forlagt beboerne kritik af arbejdet og har forbeholdt os retten til at opsigte aftalen. Men det kræver jo at vi har noget andet og at der er enighed om, at finde en ny partner på aftalen.

Bestyrelsen ønsker at forstærke indsatsen for hundelort fri zone og dermed vil vi gerne sætte yderlige stativer op i området. Den bedste placering for yderlig opstilling vil være ved indkørslen ved 4xx og ved indgangen til legepladsen i klyngehusene. Men en yderlige opstilling gør også at der skal laves en form for tømning aftale, da denne forøgelse ikke kan bero kun på det frivillige arbejde. Vi har fundet at det kunne være en god ide af lave en afgrænsning mellem foreningens område og den offentlige sti. Dette kunne gøres ved af plante mere bøgehæk langs cyklestien, frem til indgangen ved 413.

Vi syntes også, som mange andre i bebyggelsen, at en forbedring af sti systemet ville hjælpe og løfte området yderligt. Og det ville gøre det muligt for at færdes på stierne med en barnevogn uden problemer.

Og som lovet sidste år vil vi skaffe bedre forhold på den lille legeplads, og da den nu er blevet fin, vil vi gerne etablere en ny småbørns legeplads på det renoveret område.

Da vi over de sidst par år har fjernet en del træer, der var blevet for store til området, ønsker vi at etablere nye områder med frugt og bær beplantning.

Foreningens hjemmeside er efterhånden blevet opdateret og fornyet med mere information og vejledninger til boligejerne. Så vi nu kan sige, at den indeholder næsten alt der er at vide om vores lille forening. Men hvis der er nogle der føler at vi mangler noget, høre vi gerne fra Jer. Vi tager gerne endnu en tur ind over siden, for at samle det op der må mangle fra gamle beslutninger og møder.

HP vil om lidt komme ind på en status for ejerlauget og lidt senere vil Michael gå gennem økonomien.

Der efter det skal vi til at sammensætte en ny bestyrelse. Jeg takker dem der er på valg for at genopstille og opfordre nye medlemmer til at stille op til bestyrelsen. Nye medlemmer og flere personer i bestyrelsen vil være med til at styrke det samlede råderum for bestyrelsens arbejde.

Det skal være klart for alle at der er et stort behov for at takke alle i bestyrelsen for deres indsats og vilje til at arbejde for foreningens bedste i det forgående år. Og jeg vil byde alle velkommen der ønsker at indgå i vores arbejde for at drive 1DO.

Jeg ved at nogle beboer har utrykt deres utilfredshed med beslutningerne taget på generalforsamlingen eller i bestyrelsen, i vores daglige virke. Men vi skal som bestyrelse sikre udførelsen af beslutninger truffet på generalforsamlingen, så godt som vi formår og med det mandat og de rammer sat for os, på disse møder. Hvis man ønsker at præge udviklingen må man derfor møde op og fremlægge sine ønsker til ændringer.

Det gør også at vi som bestyrelse er forpligtede til at påtale forhold der ikke er på linje med retningslinjerne og ordensreglerne vedtaget her på møderne. Derfor skal man også forstå at når vi påtaler forhold, er det lige meget hvor uenig man er med dette, de påtalte forhold skal rettes og følges.

Sidst men ikke mindst endnu en tak til DE øvrige i bestyrelsen og til alle Jer andre for resultaterne opnået i løbet af året.

Peter Bøgebjerg

Formand 1DO.