

Generalforsamling 2015

Vedligehold af bygninger

Dagsorden

- Hvilke regler gælder
- Bestyrelsens rolle
- Vedligehold af tegltage
- Efterisolering af facader
- Samlet driftsplan

Deklaration 1981

2.

Den af de nuværende ejere projekterede og af Fredensborg-Humlebæk kommune godkendte bebyggelse må ikke ved ombygning ændres, således at det udseende, som præger den samlede bebyggelse, ændres. Ej heller må facadernes farver ændres, medmindre tilladelse er indhentet fra den påtaleberettigede. På grundene må ikke opføres yderligere tilbygninger, skure, pergolaer eller lignende.

Vedtægter 2012

§ 2 Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser.

Foreningen administrerer de til udstykningen hørende veje, stier, fællesarealer m.v., herunder vedligeholdelse, renholdelse og snerydning på de nævnte arealer.

De til området hørende fælles forsynings- og afløbsledninger, herunder vej- og sti belysning vedligeholdes af foreningen, medmindre anlæggene tilhører eller senere overtages af offentlige myndigheder, elværk eller lignende institutioner.

Foreningen er forpligtet til at overtage ethvert vejbidrag, som ved udvidelse eller lignende af de allerede eksisterende veje måtte blive pålignet en eller flere parceller inden for foreningens område.

Vedtægter 2012

Der må ikke foretages nogen form for udvendige forandringer, om- eller tilbygninger på ejendommen - det gælder hus, skur, hegn, overdækning eller lignende jvf. deklARATIONEN § 2. Ønskede ændringer skal forelægges bestyrelsen med overskuelige tegninger med mål og efterfølgende godkendes på en generalforsamling. En generalforsamlingsgodkendelse tilsidesætter ikke en byggetilladelse, hvor det er påkrævet.

Bestyrelsens rolle

- Videre formidle
- Henstille
- Ambassadører
- Bestyrelsen kan ikke anvise byggetekniske løsninger.

Vedligehold af tegltage

- Forventet levetid 50 år
- Skal efterses og renses årligt
- Total udskiftning kræver teknisk bistand.

Efterisolering af facader

- Kræver teknisk bistand.
- Der skal rådføres med Teknisk forvaltning vedr. gældende regler
- Mere viden: Bolius.DK

Samlet driftsplan

- Forventede levetider
- Vedligeholds intervaller
- Pris ca. 100.000,- + moms

Samlet driftsplan

DRIFTSOPLYSNINGER

Dimension:	Levetid:	20 år
Antal:	Eftersynsinterval:	Hvert 2. år
Total:	Vedligeholdsinterval:	Hvert 5. år
m ² pris:	Første vedligehold:	2005
LBM pris:	Eftersynsmetode:	Visuel
Stk. pris:	Stilladskrav:	
Henvisninger:		

Spørgsmål