



# Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, [bestyrelsen1do@gmail.com](mailto:bestyrelsen1do@gmail.com)

NYHEDSBREV APRIL 2017

## Foråret er på vej og dermed mere aktivitet

*Renoveringsprojektet med Hartvig Consult*

Hartvig Consult er færdig med udbuddet på vej renoverings projektet. Hartvig Consult har nu fremsendt resultatet til bestyrelsen og vi skal nu skabe os klarhed over resultatet. Når vi har det fulde over blik kommer der mere ud.

Man kan holde sig opdateret på hjemmesiden, og oplysninger for vejprojektet vil blive lagt op på siden: <http://www.1do.dk/?id=98&c=Vej-projekt-m.m.>

Hvis der er væsentlig ændringer i udbudspriserne, som ikke kan bæres af det besluttede budget på generalforsamlingen, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling.

### *Grønne områder*

Der er den opfattelse af at hundepose indsamlings stativer, ved D449, er skraldespande, det er den ikke. Og de frivillige der hjælper med at tømme den, vil gerne frabede sig at den bliver brugt til skrald, som jo høre hjemme i egne stativer.

Der vil blive foretaget træfældninger i området over det næste stykke tid. Områderne vil blive afspærret før arbejdet udføres.

### *Bestyrelsen er ved at lægge sidste hånd på projekter*

Vi afventer endnu et tilbud på klargøring af området til en ny legeplads ved klyngehusene. Og et tilbud på udskiftning af afgrænsning for underlaget på den store legeplads. Fjernelse af træer i bebyggelsen.

### *Forslag til generalforsamling*

Der har gennem de sidste par år været behov for at fjerne nogle af de gamle træer. Og derfor er vi ved at se på hvor der kan plantes ny bevoksning for at skabe en forsat stemning af natur i området. Bestyrelsen arbejder derfor på et forslag om etablering af en nye bøgehæk langs søen ved klyngehusene. Forslaget vil blive bragt op på general forsamlingen.

## Ordensregler

Vi skal endnu en gang gøre opmærksom på at husdyr ikke må være til gene for de øvrige beboere. Man skal derfor som ejer vide at man har en forpligtigelse over for de øvrige beboere.

Det er også ejernes forpligtigelse at sørge for at parkeret biler ikke bare smides allevegne i bebyggelsen, men af disse parkeret på de anviste områder. Flere biler er gennem den sidste tid blevet parkeret så de hindre udsyn når der køres ud af bebyggelsen.

Punkt 8 i ordensreglerne vedr. TV er tilrettet de nye lovkrav.



# Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, [bestyrelsen1do@gmail.com](mailto:bestyrelsen1do@gmail.com)

## Ejerlauget

Der arbejdes videre med energi forbedringen omkring merisolering af varmerør på loftet. Hvis projektet skal gennemføres vil det kræve at der skal gives adgang til lofterne. Nærmer vil blive meldt ud når og hvis projektet gennemføres.

I 11 boliger skal der gives adgang til kontrol og vedligehold af ventiler, da man er blevet opmærksom på at der mangler dryp opfanger på flere af ventilerne.

Endvidere vil der i år skulle laves måle kontrol at forbrugsmåleren på badeværelset, de der bliver udtaget til kontrol vil få direkte besked fra firmaet mindst 3 uger før kontrollen skal udføres.

## Arbejdsdag lørdag d. 6. May 2017 kl. 09-14

*Så er det ved at være tid til have-/arbejdsdag igen.*

Kom og nyd morgen kaffen og en bid brød og få en hyggelig dag sammen med dine naboer! Vi mødes som vanligt kl. 09.00 ved varmecentralen til kaffe og wienerbrød mens opgaverne fordeles, og ca. kl. 13 håber vi at grillen er varm nok til at vi kan riste pølser og brød.

Vi håber som altid på både stor opbakning og dejligt vejr, og glæder os til at se jer. Der er fortsat 300 kr./husstand i rabat på kontingentet for de familier, der deltager.

På listen over aktiviteter på dagen står:

- Maling af det fodhegn, klyngehusene.
- Maling af det bænke og andet træværk.
- Luge chikaner og bede
- Tømme regnvandskloakker
- Rive og luge legepladserne

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

----- klip -----

TILMELDING TIL HAVEDAG LØRDAG D. 6/5-2017 KL. 9-14:

Navn: \_\_\_\_\_

Antal voksne: \_\_\_\_\_

Hus nr.: \_\_\_\_\_

Antal børn: \_\_\_\_\_

**Afleveres senest onsdag d. 3/5 til D405 Iben Olsen / D337 Annemette Barsøe**