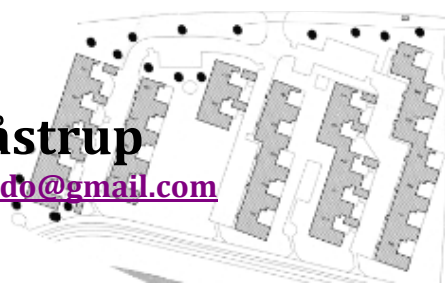


Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 455, 3480 Fredensborg, bestyrelsen1do@gmail.com



NYHEDSBREV MARTS 2015

Årets have-/arbejdsdage i 2015 – sæt kryds i kalenderen

Så er det tid til at sætte kryds i kalenderen for årets to fælles have-/arbejdsdage:

- **Lørdag den 25. april 2015**
- **Lørdag den 26. september 2015**

Vi håber I allerede nu vil afsætte tid til at være med, så vi kan udrette en masse i fællesskab. Traditionen tro kommer der en separat seddel ud med tilmelding og program når tiden nærmer sig.

Resultater af TV-inspektion af kloakkerne

For nogle uger siden havde vi besøg af Flemming Berg fra Dansk Kloak TV på vores bestyrelsesmøde, og han gennemgik resultaterne af TV-inspektionen af vores fælles kloakker og de private stikledninger.

Vi har modtaget et fyldigt materiale, både i form af 2 mapper med hele rapporten, og en harddisk med samtlige videooptagelser, som vi nu arbejder videre med.

Fælles ledninger

Overordnet set er både vores spildevands- og regnvandskloakker i god stand, og der er ikke fundet nogen graverende fejl, som skal repareres her og nu. De fleste fejl synes at stamme helt tilbage fra da husene blev bygget, og de er således mere end 35 år gamle. Enkelte af brøndene trænger til en kærlig hånd, så de igen bliver glatte på indersiden, så der ikke sætter sig aflejringer.

Vi satser på at kunne have en vedligeholdelsesplan klar til generalforsamlingen i efteråret.

Private stikledninger

Lidt over halvdelen af jer havde valgt også at få inspiceret jeres private stikledninger. I skrivende stund burde resultatet være landet i jeres postkasser.

Rapporterne, inkl. DVD, er lidt indforståede og beregnet for fagfolk; men der er heller ikke fundet graverende fejl på de private ledninger – kun en del fedtaflejringer, som bør renses af. Vi vil *ikke* anbefale, at man selv tager fat på dette, medmindre man har den rette viden og erfaring!

I stedet vil vi arbejde på et samlet forslag for alle grundejere, om spuling af de private stikledninger, frem mod næste generalforsamling.



Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 455, 3480 Fredensborg, bestyrelsen1do@gmail.com

Dansk Kloak TV har haft lidt problemer med at nå frem til de yderste huse i blokkene, hvor de ikke har kunnet komme op i stikledningerne. De berørte grundejere skulle gerne have modtaget et brev fra Dansk Kloak TV vedrørende adgang til huset, så de sidste kan komme på plads, hvis ikke de allerede er det.

Andet nyt

Bygninger

Vi arbejder fortsat videre med oplægget vedrørende reovering af tagene i de to-etagers, og sammen med det håber vi at kunne præsentere et forslag til en vedligeholdelsesmanual til efteråret.

Gratis energirådgivning fra Fredensborg kommune

Vi har modtaget en invitation fra Fredensborg kommune til at deltage i tre møder, hvor boligejere kan få hjælp af energirådgiverne til energioptimering:

- 9. april på Fredensborg Bibliotek kl. 10 – 17.
- 7. maj på Nivå Bibliotek kl. 10 – 17.
- 11. juni i Energicenteret på Fredensborg Rådhus kl. 10 - 16

Der er et begrænset antal pladser, så book allerede nu en tid ved at skrive en mail til klima@fredensborg.dk, hvis I kunne tænke jer at deltage.

”For enden af vejen”-arrangement

Ydermere har Fredensborg Kommune stadig et tilbud om et ”For enden af vejen”-arrangement til grundejerforeninger. Det er et arrangement, hvor energikonsulenter fra Energitjenesten kommer ud til vores forening, og sammen med os gennemgår nogle huse med henblik på potentielle energibesparelser. Vi skal selv samle de interesserede i foreningen og afhængig af fremmødet får 10 – 15 ejere mulighed for et mini-energitjek af deres hus, hvor energikonsulenten peger på, hvad man kan gøre i det enkelte hus, for at spare på energien.

Hvis I kunne have lyst til at deltage i et sådan arrangement, så send os en mail på bestyrelsen1do@gmail.com. Hvis interessen er tilstrækkelig stor, så vil vi forsøge at stable et arrangement på benene sammen med kommunen.

Fastelavn

Endelig vil vi gerne sige jer alle sammen tak for den store opbakning til fastelavn. Det var dejligt at se så mange glade børn og voksne!

Med venlig hilsen

Bestyrelsen