



Grundejerforeningen matr.nr. 1 DO Baastrup
v/Steffen Juncker
Kirkeleddet 568
3480 Fredensborg

Journalnr: 2003-459, 2003-460 og 2003-484
Teknisk Forvaltning
Plan og Byggeri
Sagsbehandler: Poul Lund

Tlf.lokalnr: 2381
Lokal telefax: 48485602

Dato: 20. april 2006

Vedr. Dannevang 443, 445 og 447, overdækninger uden tilladelse

Vedlagt fremsendes Plan- og Miljøudvalgets afgørelse i ovennævnte sag, der blev behandlet på udvalgets møde den 3. april 2006.

Med henvisning til udvalgets afgørelse, anmodes Grundejerforeningen om at lade udarbejde forslag til retningslinier for konstruktion, materialer m.v. til overdækninger, for kommunens godkendelse.

Når godkendte retningslinier foreligger, vil disse være grundlag for fremtidig sagsbehandling ved ansøgninger om overdækninger.

Forslaget skal være kommunen i hænde senest 1. september 2006.

Det skal bemærkes, at såfremt de allerede udførte overdækninger ved Dannevang 443, 445 og 447 afviger fra de retningslinier der kan godkendes af kommunen, vil de allerede udførte overdækninger blive krævet lovliggjort.

Med venlig hilsen,

Poul Lund

Kopi til:

Jeanette Rieck Broberg, Dannevang 443, 3480 Fredensborg
Ole Jwensen, Dannevang 445, 3480 Fredensborg
Aase Jørgensen, Dannevang 447, 3480 Fredensborg

Fredensborg-Humblebæk Kommune



Grundejerforeningen matr.nr. 1 DO Baastrup
v/Steffen Juncker
Kirkeleddet 568
3480 Fredensborg

Journalnr: 2003-459, 2003-460 og 2003-484
Teknisk Forvaltning
Plan og Byggeri

Sagsbehandler: Poul Lund

Tlf.lokalnr: 2381

Lokal telefax: 48485602

Dato: 20. april 2006

Vedr. Dannevang 443, 445 og 447, overdækninger uden tilladelse

Ved brev af 1. oktober 2003 samt senest ved brev af 30. maj 2005, har grundejerforeningen matr.nr. 1 DO Baastrup henledt kommunens opmærksomhed på, at 3 grundejerforenings medlemmer har opført overdækninger på deres ejendomme i strid med tinglyst deklaration. De tre omhandlede ejendomme er Dannevang 443, 445 og 447.

I henhold til deklaration tinglyst på ejendommene den 11.11.1980, § 2 " *må der ikke ved ombygning ændres, således at det udseende, som præger den samlede bebyggelse, ændres. På grundene må der ikke opføres yderligere tilbygninger, skure, pergolaer eller lignende*".

Fredensborg-Humblebæk kommune har påtaleret iht. deklarationens § 15.

Sagen blev forelagt Plan- og Miljøudvalget på møde den 4. juli 2005. Udvalget besluttede, at kommunen skal fastholde sin påtaleret og at lovliggørelse skal ske ved nedrivning.

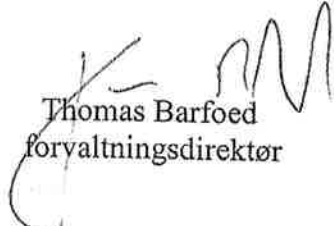
Sagen blev behandlet på baggrund af grundejerforeningens ønske om, at søge de opførte overdækninger lovliggjort ved nedrivning.

På grundejerforeningens ordinære generalforsamling den 25. oktober 2005 vedtog et flertal, at grundejerforeningen fremover vil tillade overdækninger/halvtag mellem carport og udhus. På grund af de nye oplysninger i sagen, blev spørgsmålet om overdækninger, genbehandlet på Plan- og Miljøudvalgets møde den 3. april 2006.

Udvalget besluttede, at overdækninger kan godkendes under forudsætning af, at grundejerforeningen udarbejder retningslinier for konstruktion, materialer, farver m.v. til godkendelse i kommunen.

 Med venlig hilsen

Bjarne Wulf
udvalgsformand


Thomas Barfoed
forvaltningsdirektør

Kopi til: GF matr.nr. 1 DO Baastrup v/ Steffen Juncker, Kirkeleddet 568,
Jeanette Rieck Broberg, Dannevang 443, 3480 Fredensborg
Ole Jensen, Dannevang 445, 3480 Fredensborg
Aase Jørgensen, Dannevang 447, 3480 Fredensborg