



# Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, [bestyrelsen1do@gmail.com](mailto:bestyrelsen1do@gmail.com)

## Indkomne forslag til generalforsamlingen d. 27/10-2016

Bestyrelsen har følgende forslag:

### Ændring af betalingen til vedligehold

Bestyrelsen forslår en forøgelse på 50,- kr pr mdr. til vedligehold. Det vil betyde en årlig forøgelse af betalingen til grundejerforeningen på 600,- kr.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gøre opmærksom på ordningen med tilbage betalingen, til husejerne på 300,- kr pr husstand for deltagelse på havedagen.

### Klargøre området til en ny legeplads ved klyngehusene

Området kræver en sanering for at lave en mindre vedligehold krævende legeplads.

Dette er etape 1, derefter vil der blive udarbejdet et oplæg til ny indretning af pladsen.

**Omfang:** Ca. 85 m2 eksisterende legeplads.

**Udførsel:** Legehus og gyngestativ nedtages og bortskaffes. Kanter omkring legepladsen graves op og bortskaffes ligeledes. Det eksisterende sand skrubes sammen til en dybde af 10 cm med minigraver og der udtages jordprøve for at bestemme forureningsgraden. Sandet afhentes ved vognmand og køres til deponi. Det forudsættes at jorden er klasse 01. Der tilkøres ny muldjord som afrettes og gøres klar til græssåning. Stykket sås til med standard græsfrøsblanding fra Prodana. Ved siden af legepladsen er der en brønd der har sat sig. Denne løftes ved at de ilægges en ny ring.

Pris 75.000,-

### Udskiftning af afgrænsning på den store legeplads

**Omfang:** Ca. 45 lbm. eksisterende kant af telefonpæle.

**Udførsel:** Underlag af faldgrus skrubes væk fra den eksisterende kant. Telefonpæle saves i håndterbare stykker og bortskaffes ved vognmand. Der etableres en ny kant af afbarkende høvlede robinestammer. Stammerne er afrettede, og de ligger to lag oven på hinanden for at opnå den rigtige højde. Der anvendes stammer med en diameter på ca. 10 cm. Stolperne monteres på stolper der er gravet ca. 1 meter i jorden.

Pris 59.000,-

### Renovering af kloaker, som følge af tv inspektionen

Bestyrelsen forslår at der taget midler fra driften til at udføre den nødvendige udbedring af de i rapporten listet kritiske områder.

Pris ca. 65.000,-



# Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, [bestyrelsen1do@gmail.com](mailto:bestyrelsen1do@gmail.com)

## Vejfonden

### Renovering af Brønde, oprettelse af kantsten og udbedring af parkerings areal

Bestyrelsen forslår at der tages hul på renoveringen af veje. Etape 1. foråret 2017  
Anbefalingen er at udbedre Brøndringe og brønddæksler, rendestensbrønde med rist.

Pris: 226.000,- excl moms

Ny belægningskant lang vejbelægning.

Pris 315.000,- excl moms

Udbedring af parkerings areal

Pris 130.000,- excl moms

Samlet pris er 671.000,- excl moms eller 838.750,- og der afsættes uderlige 84.000,- til ekstra udgifter.

### Renovering af asfalt områder

Bestyrelsen forslår at der tages hul på renoveringen af veje. Etape 2. efteråret 2017, næste budget år.

Anbefalingen er at udbedre af asfalt områderne påbegyndes. Ny levetid 17-20 år.

Pris 370.000,- excl moms

Samlet pris incl moms 462.500,- og der afsættes yderlige 46.000,- til ekstra udgifter.

### Hartvig consult

Bestyrelsen forslår af Hartvig consult bruges som rådgivende ingeniører.

Pris ca 250.000,- excl moms eller 312.500,- for hele opgaven.

### Renovering af flise belagt vej arealer

Bestyrelsen forslår at der tages beslutning om renoveringen af flise belagt vej arealer. Etape 3. om ca 4 år.

Da vejfonden ikke indeholder midler nok til denne del af opgaven.

Pris ca 740.000,- excl moms eller 925.000,- og ca 92.500,- til ekstra udgifter.