

Orientering fra ejerlauget Båstrup Park , vedr. vedligeholdelse og efterisolering af fjernvarmerør på lofter. Til bestyrelsen i Grundejerforeningen.

Kort beskrivelse af planlagte arbejder:

- **Alle de langsgående fjernvarmerør på lofterne skal efterisoleres med 30 mm alubeklædt mineraluldsisolering, hvilket bevirker at alle samlinger tætnes, og isoleringsevnen øges betragteligt. (Ikke bukninger og overgangsrør)**
-
- **Selve arbejdet i hver bolig vil max. vare ca. 4 timer.**
-
- **VIGTIGT. For at arbejdet kan udføres skal der være fritlagt ca. 25 cm omkring rørene på alle sider, og gangbroen skal være ryddet. (se principskitse)**
-
- **For at mindske generne ved arbejdet vil alt isolering blive opskåret udenfor boligen, og blive båret op på lofterne i lukkede plasticsække. Ligeledes vil håndværkerne når de arbejder indendørs have skiftet til indendørs fodtøj, og bruge overtrækssutter på lofterne. For at minimere evt. støv gener bliver adgangshullet til loftet afdækket mens arbejderne pågår.**
-
- **Efter endt arbejde vil alt isolerings affald blive pakket i plasticsække , og fjernet.**
-
- **Evt. støvsugning af trappen og entreen skal beboerne selv foranledige.**
-
- **VARSLING, Der blive udarbejdet en detaljeret tidsplan i samarbejde med de enkelte områders bestyrelse og alle beboere vil 3-4 dage før arbejderne påbegyndes blive varslet skiftligt om hvilken dag håndværkerne kommer, og er man ikke hjemme den pågældende dag, skal man kontakte beboer repræsentanten så adgang kan aftales.**
-
- **Vedr. økonomi:**
- **Alle udgifter til de planlagte arbejder afholdes af Ejerlauget**
-
- **Den beregnede tilbagebetalingstid for de planlagte isoleringsarbejder er beregnet til et sted mellem 7,5 år, og 10 år, baseret på nuværende energipriser og graddage.**
-
- **Den beregnede årlige besparelse ligeledes med de nuværende energipriser er ca 70-80,000,00 kr årligt. Hvilket svarer til ca 12 til 15 % forrentning af entreprisesummen.**

For at være på forkant med evt. uforudsete problemer, vil ejerlauget i samarbejde med ejerforeningen isolere rørene i 2 prøvehuse udvalgt af ejerforeningen.

