



Grundejerforeningen 1DO Båstrup

Ordens regler for Grundejerforeningen matrikel nr. 1 D.O. Båstrup

1. Fremleje/Udleje:

Ejere af ejendommen som udlejer/fremlejer har det fulde ansvar for at grundejerforeningens deklARATIONER, ordensregler og vedtægter bliver overholdt og respekteret af lejeren.

2. Hastighed:

Hastighedsbegrænsningen på 15 km på grundejerforeningens vej og stier skal overholdes.

3. Parkering:

Parkering udenfor ejendommen må kun foretages på de dertil indrettede P-pladser.

Det er ejerens ansvar, at gæster overholder parkeringsreglerne.

Parkering af busser, lastvogne o. lign. store erhvervskøretøjer er ikke tilladt i området udover ved normal af- og pålæsning eller udførsel af erhvervsmæssigt arbejde.

Campingvogne, både og trailere må kun parkeres på ejerens parcel eller i carporten, indenfor ejendoms areal jf. deklARATIONEN § 9. *Og må derfor ikke rage ud på fællesområdet.*

Det er under ingen omstændigheder tilladt at parkerer på grunderejerforeningens grønne områder. **Pågældende vil blive draget til økonomisk ansvar for opretning af skader på området.**

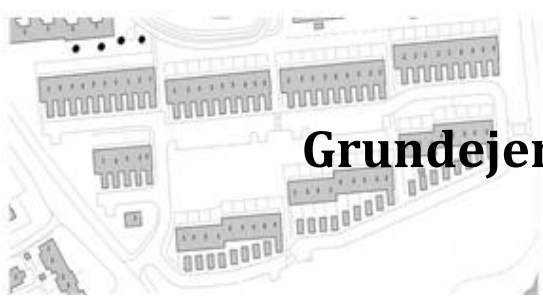
4. Støj i området:

Grunderejerforeningens støjregulativ jf. deklARATIONEN § 5, som gælder både for inden og udendørs aktiviteter, tillader kun brug af støjende redskaber i tiderne:

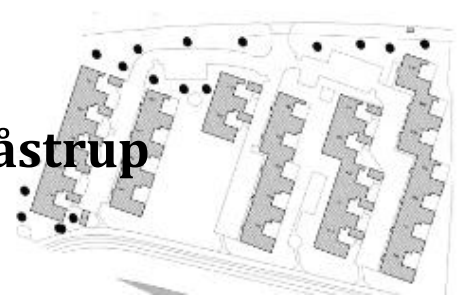
- mandag -fredag kl. 07.00-20.00
- weekend samt helligdage kl. 09.00-16.00.

Gælder også støjende legeredskaber.

Ved fester o. lign. aktiviteter skal de omkring liggende beboer adviseres min. 14 dage før afholdelse.



Grundejerforeningen 1DO Båstrup



5. Husdyrhold i området

Husdyrhold af erhvervsmæssig karakter må ikke forefindes i bebyggelsen.

Der må kun holdes hund, kat og almindelige stuedyr. De må ikke medføre ulemper for de øvrige boere ved støj, ildelugt e. lign..

Evt. stuedyrs efterladenskaber udenfor ejerens ejendom, skal omgående fjernes af ejeren.

Udendørs installationer til kæledyr jvf. deklaration § 5 må ikke forefindes i bebyggelsen.

Hunde skal føres i snor i bebyggelsen

6. Udvendig vedligeholdelse:

Den udvendige vedligeholdelse af huset, carport og hegn påhviler ejeren.

Hegn og have skal holdes i pæn og ordentlig stand.

Vedligeholdelse af tagrender, nedløbsrør og ende gavle påhviler ejeren af huset, hvor disse findes.

De godkendte farver, som kan ses på Web Siden www.1do, skal overholdes. I tvivlsspørgsmål skal bestyrelsen kontaktes.

7. Grundejerforenings grønne områder:

Oplagring af byggemateriale og hen kastning af affald etc. på grunderejerforeningens områder er ikke tilladt.

Det er ikke tilladt for beboerne at foretage nogen form for ændringer af de grønne områder.

Alle beboerne har et medansvar for at vores områder ser pæne og velholdet ud.

8. Fjernsyn og radiosignal:

Paraboler/antenner m.m. må ikke opsættes.

Grundejere er ikke forpligtiget til at være tilsluttet ejerlaugets fællesantenne anlæg. En hver ejer er dog ansvarlig for at evt. ændringer ved antennestikkene ikke påvirker andres modtager kvalitet/signal.

9. Erhvervsmæssige aktiviteter:

Der må kun drives liberalt erhverv fra ejendommen, jvf. deklarationen § 6, som ikke kræver **udendørs opbevaring af materialer, maskiner o. lign.**

Der må ikke foretages autoreparation e. lign. der er til gene for beboerne i bebyggelsen.