



# Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, [bestyrelsen1do@gmail.com](mailto:bestyrelsen1do@gmail.com)

NYHEDSBREV AUGUST 2017

## Efteråret er på vej og dermed mere aktivitet

*God "bagsommer"*

*I forlængelse af den ekstraordinære generalforsamling 24 maj 2017 omhandlende foreningens veje og efterisolering af varmerør er der nu "skred" i begge.*

### Foreningens veje

*Renoveringsprojektet med Hartvig Consult*

Hartvig Consult er færdig med kontrakten på vej renoverings projektet. Hartvig Consult har lavet det endelige accept på opgaven og den er underskrevet og arbejdet er startet. Kontrakt er indgået med ML Kloak Aps. Vi forventer at etape 1 af 2 afsluttes i uge 41.

**Det forventes at der bliver udlagt ny asfalt belægning i uge 38-39.**

Planen ser sådan ud for nu:

<b>Byggeplads</b>	<b>UGE 34 UGE 35</b>
<b>Jord og Rydningsarbejder</b>	<b>UGE 34 UGE 35 UGE 36 UGE 37</b>
<b>Afvandningsarbejder</b>	<b>UGE 35</b>
<b>Grusbærelag</b>	<b>UGE 35 UGE 36 UGE 37</b>
<b>Kloakarbejder</b>	<b>UGE 36 UGE 37</b>
<b>Belægningsarbejder Asfalt</b>	<b>UGE 38 UGE 39</b>
<b>Belægningsarbejder Hævet areal</b>	<b>UGE 40 UGE 41</b>

Byggeplads etableres ved varmecentralen.

Man kan holde sig opdateret på hjemmesiden, og oplysninger for vejprojektet vil blive lagt op på siden: <http://www.1do.dk/?id=98&c=Vej-projekt-m.m>.

### Efterisolering af varmerør på lofterne

*Kontrakt med Brødrene Hoppe, Fredensborg, start oktober 2017.*

Som oplyst på den ekstraordinære generalforsamling, er der for alle i foreningen en god økonomi i at varmerør efterisoleres. Der skal isoleres varmerør i alle 68 rækkehus, det vil sige **Dannevang 403 - 467 samt Kirkeleddet 502 - 568, alle er omfattet.** Hvis man selv har isoleret skal dette synes af Hoppe.

**Varsel 1, efterisolering begynder UGE 40**

Som tidligere omdelt, inden den ekstra ordinære generalforsamling tidligere dette år, er det nu nødvendigt at finde tid til at **lofterne ryddes.**



# Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, [bestyrelsen1do@gmail.com](mailto:bestyrelsen1do@gmail.com)

Isolatør skal kunne færdes på gangbro hvorfor denne skal være helt ryddet. Endvidere må der ikke være hylder eller anden form for gods indenfor en afstand af 25 centimeter til varmerørene så isolatør uhindret kan omlægge den ekstra nye isolering.

Der må gerne være opbevaret gods på lofterne mens isolationsarbejdet udføres når blot dette ikke er anbragt til gene for det arbejde som skal udføres.

Dette er varsel 1, yderligere varsler jf. referat fra generalforsamlingen vil følge.

Der vil i den forbindelse blive omdelt **1 varsel** (denne skrivelse), **2 varsel** 2 uger før og **3 varsel** få dage før opgaven udføres.

Bestyrelse er på nyligt møde i Ejerlauget blevet informeret om, at der forventes, at der kan laves 3-4 husstand om dagen, så opgaven vil tage 3,5-4,5 uge.

OBS, idet arbejdet i foreningens område udføres i oktober måned, kan det for nogen beboeres vedkommende, blive et issue at give adgang i efterårsferie.

Alle har en interesse i, at dette forløbe så gnidningsløst som muligt. Er der allerede nu nogle der kan oplyse om efterårsferie, må det gerne fremsendes nu, til os på mail. Oplysning som "almindeligvis fleksibel" er også velkomne.

I forbindelse med varsling 2 vil der fra isolatørfirma også blive medsendes dato for ønsket adgang.

Enkelte beboere i foreningen har allerede udført efterisolering af varmerør på lofterne (**TAK**). I den forbindelse vil der skulle gives oplysninger om man selv har efterisoleret, og hvis man har skal dette synes. Isolatør/ingeniør vurderer om der er behov for yderligere.

Der vil være mulighed for at aflevere nøgler for brug til installatøren.

## Foreningen

### *Grønne områder*

Der er den opfattelse af at hundepose indsamlings stativer, er skraldespande, det er de ikke. Og Grøn Vækst der hjælper med at tømme den, vil gerne frabede sig at den bliver brugt til skrald, som jo høre hjemme i egne stativer. Det er påtalt for Grøn Vækst at vi er utilfredse med sidste omgang græs slåning.

Der vil blive foretaget træfældninger i området over det næste stykke tid. Og der en nogle gamle rødder der skal fjernes enkelte steder langs fliserne. Områderne vil blive afspærret før arbejdet udføres.

## Ejerlauget

### **Kontrol af målere til varmeforbrug**

Der har i Ejerlauget været udtrukket 48 målere til kontrol. Alle målere er kontrolleret og fundet fejlfri. De, i skrivende stunde, resterende ikke genmontage målerne, vil blive monteret igen i starten af September..



# Grundejerforeningen 1DO Båstrup

c/o Dannevang 407, 3480 Fredensborg, [bestyrelsen1do@gmail.com](mailto:bestyrelsen1do@gmail.com)

## Lækage som blander forsyningens vand med indtrængende almindelig brugsvand

Der er nu udskiftet 4 vekselvarmer der var defekt, og vi afventer resultatet af om disse udskiftninger har fjernet problemet, men det ser allerede godt ud. Og vi håber at alle de defekte vekselvarmer er fundet.

## Ordensregler

Vi skal endnu en gang gøre opmærksom på at husdyr ikke må være til gene for de øvrige beboere. Man skal derfor som ejer vide at man har en forpligtigelse over for de øvrige beboere. Det betyder også at man ikke må lufte hund ved bare at åbne døren og lade den selv finde et sted at ligge sine efterladenskaber.

Det må være muligt for alle hunde og katte ejer at føle et ansvar, for deres dyr og andre medejer i bebyggelsen, nok til at man forstår at vi andre gerne vil være foruden disse efterladenskaber i græsset, i haven, carporten, legepladsen og mange andre steder.

**Gør som flertallet** af de andre dyrejer, ryd op efter dit dyr og hold styr på det/dem.

Det er også ejernes forpligtigelse at sørge for at parkeret biler ikke bare smides allevegne i bebyggelsen, men af disse parkeret på de anviste områder. Flere biler er gennem den sidste tid blevet parkeret så de hindre udsyn når der køres ud af bebyggelsen.

## Arbejdsdag lørdag d. 30. September 2017 kl. 09-14

*Så er det ved at være tid til have-/arbejdsdag igen.*

Kom og nyd morgen kaffen og en bid brød og få en hyggelig dag sammen med dine naboer! Vi mødes som vanligt kl. 09.00 ved varmecentralen til kaffe og wienerbrød mens opgaverne fordeles, og ca. kl. 13 håber vi at grillen er varm nok til at vi kan riste pølser og brød.

Vi håber som altid på både stor opbakning og dejligt vejr, og glæder os til at se jer. Der er fortsat 300 kr./husstand i rabat på kontingentet for de familier, der deltager.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

----- klip -----

TILMELDING TIL HAVEDAG LØRDAG D. 30/9-2017 KL. 9-14:

Navn: \_\_\_\_\_

Antal voksne: \_\_\_\_\_

Hus nr.: \_\_\_\_\_

Antal børn: \_\_\_\_\_

**Afleveres senest onsdag d. 25/9 til D405 Iben Olsen / D337 Annemette Barsøe**